

ÖSTERTULLSNYTT

Ekonomi

Bokslutet för verksamhetsåret 2017 går i linje med bokslutet 2016: en välordnad ekonomi och ett positivt resultat. I synnerhet räntekostnaderna för föreningens fastighetslån har tagits ner till historiskt låga nivåer.

Bytet av entrédörrar självfinansierades av föreningen vilket påverkat likviditeten med cirka två miljoner kronor. Föreningen har dock fortsatt en betryggande kassa på i storleksordningen fem miljoner kronor, som används för att bland annat parera säsongsvariationer såsom ökade fjärrvärmekostnader vintertid.

För 2018 och framåt planeras byte av fönster och balkongdörrar - ett projekt som just nu är i förstudiestadiet. Detta projekt för med sig betydande kostnader likt fasad- och balkongrenoveringen.

Fönsterbyte

Projektledare är upphandlad och förstudier samt utredningar pågår. Mer info kommer på stämman.

Information från Valberedningen

Vill du vara med och påverka ditt boende? Det kan du göra genom att engagera dig i Styrelsearbetet.

Du får ett arvode för alla de timmar du jobbar aktivt och för all möten som du deltar i ca 12möten/år.

Med eller utan tidigare erfarenhet är du välkommen att kontakta oss via mejl – valberedningen@brfostertull.se eller ringa enligt lista i alla trappuppgångar.

Mingelkväll!

25 april har vi en mingelkväll på Vicevärdsexpeditionen för kvinnor/tjejer som bor i föreningen. Ni får träffa och lära känna oss kvinnor som är engagerade i Valberedning och Styrelse. Vi bjuder på lättare förtäring och berättar hur det är att vara aktiv i vår förening. Mer information om mingelkvällen kommer på anslag i trappuppgångarna vecka 15.

Utemiljön

Under våren kommer vi återuppta arbetet med rabatter och trädvård. Under mars månad hamlades de nya lindarna längs med Årstagatan 12. Träden fick sin första beskärning och således sattes utseendet på dem inför framtiden.

Kronreducering av lönnar som står farligt nära våra husfasader utförs under andra hälften av sommaren. Träden ska först sava klart efter våren/sommaren för att inte ta skada av beskärningen.

Vi fortsätter arbetet med att skapa nya rabatter runt våra framsidor och ingångar. Arbetet utförs i samarbete med HOJ/vicevärden. Färg och form på blommor och buskage ska gå i 1950-talets anda.

Även om vi går mot ljusare tider just nu så kommer vi också att fortsätta arbetet med trivsel och trygghet inför höstens mörker. Vi i styrelsen emotser gärna förslag och synpunkter på platser som ni boende anser behöver lysas upp eller på annat sätt behöver göras mer tryggt.

Radon

Såsom vi rapporterat i tidigare nummer av Östertullsnytt fortsätter arbetet med att komma tillrätta med och åtgärda radon-problematiken som planerat. De erhållna resultaten från både förra och nuvarande vinters mätningar har varit goda, och de visar i flertalet fall allt lägre radonvärden sedan vi utfört mekanisk frånluft och ökat luftväxlingarna. Dessa åtgärder pågår även i år. Vi startade monteringen av flera takfläktar och tilluftsventiler redan i augusti/ september förra året för att få resultat till jul. Dessa har vi nu fått, igen med goda resultat. Föreningens intention är att försöka "släcka" alla gamla resultat som fortfarande är något för höga. Vi fokuserar därför nu på de lägenheter som fortfarande har förhöjda radonvärden. Dessa kommer att få ytterligare ventilation och nya takfläktar kommer att monteras i april. Nya "dosor" har lagts ut och kommer att läggas ut för att mäta radonhalten. Det har visat sig att en ökad luftväxling kombinerat med mekanisk frånluft har varit de mest effektiva vägarna för att lösa problemen. Det är därför väldigt viktigt att vi alla ser till att samtliga tilluftsventiler är öppna.

Vi kan inte påverka den geologiska bakgrund som vi befinner oss i, det kommer alltid att strömma upp radon från marken, och det enda sättet för oss att bli av med problemet är att vädra ut den.

Gymmet

Nu har gymmet varit igång i dryga ett år. Succén är ett faktum och vi är många som nyttjar lokalen och dess maskiner. I skrivande stund är vi runt 140 hushåll som tagit ut en gym-tag. Efter installation av de nya träningsredskapen så har underhållet och felanmälan på maskinerna minskat drastiskt. De nya maskinerna fungerar mycket bra och är i mångt och mycket professionella träningsredskap som vid rätt användning kommer hålla länge för oss.

Vi från styrelsen arbetar dock intensivt med att minska den ljudbild som finns från lokalen. Ljudabsorberande mattor ska installeras och utvärderas och strömbrytare likt tvättstugornas har installerats. Även gummimattor under multigymmet ska installeras för att minska dunkarna som blir när man oavsiktligt släpper vikter på golvet.

Vi behöver alla tillsammans hjälpas åt att skapa trivsel i lokalen och framförallt för de boende i huset. Det är mycket lyhört så träna med respekt till maskiner och människor. Släpp inte vikter, vare sig i multigymmet eller lösa hantlar på golvet. Löpbanden är inte avsedda för långa snabba löpturer. Enklare konditionsträning eller uppvärmning har varit vår ambition med dessa.

Viktigt att alla följer de ordningsregler vi har i gymmet för att tillsammans skapa en mer hälsosam förening för alla boende.

Årsstämma

Glöm inte att boka in **torsdagen den 17 maj** då årsstämman kommer att hållas.

Övrigt

I mangelrummet på Salabacksgatan 7 saknas det ett strykjärn och i gymmet saknas en pilatesboll. Så ni som lånat dessa saker var vänliga lämna tillbaka dem omgående.