

ÖSTERTULLSNYTT

Styrelsen har sedan förra utgåvan av Östertullsnytt hunnit avverka ett stort antal ärenden. Några av de viktigaste sammanfattar vi här som information till er. Alla är välkomna att kontakta styrelsen om det är något ni undrar över i föreningen. Felanmälan ska som vanligt gå till Riflex.

Stämma

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 20 maj i Salabackekyrkans församlingshem. Styrelsen hoppas på god uppslutning från föreningens medlemmar och för att locka lite extra kommer förtäring och något gott att dricka att dukas upp efter mötet. Ta chansen att umgås med nya och gamla grannar. Självklart kommer också styrelsen vara närvarande och svara på frågor även under maten.

För att kunna beställa rätt mängd mat och dryck ber vi att de som redan nu vet att de tänker närvara på stämman lämna en intresseanmälan i föreningens brevlåda på Salabacksgatan 5 C. Det går också bra att maila till styrelsen@brfostertull.se. Anmälan är inte bindande och det går bra att komma även utan anmälan.

Markiser

Utsedd leverantör av markiser är Tibrings. Markisernas färg och utförande har bestämts av styrelsen. Endast lägenheter där balkong- och fasadrenovering genomförts kan anmäla sig i år. Övriga lägenheter kommer att ges chansen i senare utgåvor av Östertullsnytt.

Med denna utgåva av Östertullsnytt följer information från Tibrings och ett anmälningsformulär. Om du är intresserad av markis på din balkong fyller du i formuläret och lämnar i föreningens brevlåda på Salabacksgatan 5 C. Intresseanmälan är inte bindande. Föreningen vidarebefordrar anmälan till Tibrings som tar kontakt med lägenhetsinnehavaren och ger prisuppgift. Anmälan måste undertecknas av lägenhetsinnehavaren (i det fall flera personer är innehavare räcker det med en).

Prov på markisernas färgsättning har publicerats på föreningens hemsida. Det ger dock inte en helt rättvisande bild, så ett fysisk prov finns att beskåda på expeditionen på Salabacksgatan 5 C på ordinarie expeditionstid tisdagar och torsdagar 8:30–9:30.

Montering av markis på annan plats än balkongen kommer inte att tillåtas.

Ventilationsutredning

Styrelsen har under vintern uppmärksammat på felaktigt fungerande ventilation i flera lägenheter, vilket bl.a. kan leda till för låg inomhustemperatur. Dessa klagomål förekommer varje vinter och styrelsen har nu beslutat utreda vilka åtgärder som kan vara aktuella i våra fastigheter.

Förutom att uppnå bättre temperaturreglering hoppas styrelsen att förbättrad ventilation kan sänka radonnivåerna. Radonmätning pågår just nu i utvalda lägenheter.

Fasad- och balkongrenovering

Under mars–november kommer Lästmakargatan 2, 4, 6, 8, 10 och 14 att åtgärdas.

På Lästmakargatan 6, 8 och 10 kommer samtliga balkongerna att bilas ner och gjutas nya. Fasaderna målas.

På Lästmakargatan 2 och 4 kommer utstickande balkonger att bilas ner och gjutas nya. Infällda balkonger renoveras. Fasaderna målas.

På Lästmakargatan 14 kommer fasaden att målas.

Samtliga balkonger med aluminiumräcken kommer att få nya räcken som är mer tidsty-piska för våra femtiotalshus.

Mer information anslås i trapphusen på berörda fastigheter.

Välkommen på kurs

Föreningen är medlem i SBC, Sveriges bostadsrättscentrum. Som boende i en med-

lemsförening har du möjlighet att kostnadsfritt delta i kursen "Livet i en bostadsrättsförening".

Mer information och anmälningsformulär medföljer denna utgåva av Östertullsnytt.

Vårstädning

Städning av föreningens allmänna utrymmen kommer att utföras. I samband med detta kommer en container placeras ut som föreningens medlemmar kan slänga brännbart grovavfall i. Mer information anslås i trapphusen.

I samband med vårstädningen kommer föreningen rensa bort föremål som förvaras otillåtet i allmänna utrymmen.

Även rensning av övergivna cyklar kommer att utföras. Liksom tidigare fästs ett klistermärke på sadeln på cyklar som bedöms som övergivna. Om klistermärket avlägsnas rensas cykeln inte ut.

Tvättstugorna

Föreningen har låtit genomföra storstädning av alla tvättstugor med tillhörande utrymmen, så de ska nu vara i toppskick.

Ett informationsblad kallat "Tvätta smart" kommer också att placeras ut i alla tvättstugor. Där kan du läsa många bra tips för energisnålt och effektivt tvättande.

Styrelsen ber alla att göra rent gallret i avloppsrännan bakom tvättmaskinerna. Gallret löper i ett spår. Lyft upp det och rengör det *över soptunnan* när du avslutat din tvätt. På så vis kan vi undvika stopp i avloppen.

Fasadens användning

Det är inte tillåtet för lägenhetsinnehavare att göra någon form av åverkan på fastigheternas yttre. Det innebär bl.a. att du inte får fästa amplar, flaggor, hyllor, markiser eller liknande i fasaden, balkongplattan, balkongplattan på våningen ovanför eller balkongracket. Du får inte heller dra fram eluttag till balkongen, koppla in infravärme eller liknande. Trappor ner från balkongen är inte tillåtet.

När balkong- och fasadrenovering genomförs kommer alla dylika installationer att avlägsnas och de får inte återmonteras. På fasadrenoverade hus kommer uppföljning att göras framöver och felaktiga installationer kommer att åtgärdas på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

Att fästa föremål i balkongracket är tillåtet, så länge inte infästningen är permanent eller skadar racket. Föremål får inte ha någon del utanför balkongracket.

Byggnation på f.d. Johannelundsgården

Som många säkert har märkt ska Johannelundsgården på Årstagatan rivas. Nya bostadshus planeras på tomten. Föreningen har fått samrådshandlingar av kommunen och alla boende är välkomna att lämna synpunkter till kommunen. Samrådshandlingarna finns tillgängliga på vicevärdsexpeditionen eller via <http://tinyurl.com/y7z35ch>.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen kommer att utarbeta en tydlig policy för andrahandsuthyrning. I nuläget finns ingen skriven policy. Policyn ska följa nedanstående principer.

- Styrelsen vill ha in papper på andrahandsuthyrningar för att veta vem som bor i lägenheterna. Det är viktigt för tryggheten och för att veta vem vi ska kontakta om något händer.
- Styrelsen är generös vid andrahandsuthyrning och är mån om en god relation till de medlemmar som önskar hyra ut i andra hand.

När policyn är klar kommer den att delges medlemmarna.

Föremål i trapphusen

Förvara inga föremål i trapphusen, då de försvårar städning och utrymning. Dörrmattor ska placeras inne i lägenheterna. Det enda undantaget från regeln är hopfällbara rullatorer.

Barnvagnsrum finns nu tillgängliga överallt. Vicevärden kan lämna upplysning om närmsta barnvagnsrum.

Om du inte tycker om reklam, märk då ditt postfack med "Ej reklam, tack". Lägg inte önskad reklam i trapphuset.

Säsongsföremål

Cykel- och barnvagnsrum är i första hand till för cyklar och barnvagnar, men det är okej att förvara pulkor, trampleksaker och liknande där under den säsong de används. Det innebär att pulkor ska vara i det egna förrådet på sommaren och trehjulingar på vintern.

Ovanstående styrs av föreningens trivselregler. Översyn och gallring av allmänna utrymmen kan komma att utföras.

Jurist sökes

Styrelsen behöver ofta råd i juridiska frågor. När det gäller bostadsfrågor anlitas SBC:s jurister, vilket innebär en avsevärd kostnad för föreningen.

För att minska kostnaderna, men också för råd i andra frågor, vore det bra med en kontakt inom föreningen. Personer med rätt kunskaper som kan tänka sig att ställa upp för föreningens bästa ombeds kontakta styrelsen

Felanmälan

Vid felanmälan, ring i första hand numret till Reflex som finns anslaget i trapphuset. På så vis hamnar ärendet i Reflex ärendehanteringssystem vilket gör att ärendet inte tappas bort. Genom ärendehanteringssystemet kan dessutom resurserna fördelas effektivt mellan Reflex olika uppdragsgivare vilket förhoppningsvis minskar föreningens kostnader i slutänden.

Kontakt med föreningen

Vid frågor som rör hur föreningen fungerar rekommenderas e-post till styrelsen@brfostertull.se. Där kan du också med fördel lämna förslag och synpunkter. Naturligtvis kan du höra av dig via brev eller telefon,

men e-post är nästan alltid det effektivaste sättet för styrelsen att besvara medlemmars frågor.

Föreningens hemsida, www.brfostertull.se, uppdateras kontinuerligt och innehåller viktig information för alla medlemmar, t.ex. föreningens stadgar och trivselregler. Titta gärna där först om det är något du undrar. Där kan du anmäla dig till föreningens nyhetsbrev för att snabbt få färsk information.

TIBRINGS MARKIS.SE

•Egen sömnad •Egen tillverkning

018-14 40 20

Vi har blivit er leverantör av solskydd.



Nova Classic

3mx2,10 Pris:9100kr



Nova Classic Kasett

2,60x2,10 Pris:11700kr

Speciall konsoller 1500kr



Balkongmarkis

400x80 Pris:5600kr

Vi har ett show
room på skatvä-
gen 1 i Tierp.
För mer info ring
Dan Tibring:
070-591 19 67

Säljbrev till BRF Östertull

BRF ÖSTERTULL

Intresseanmälan markis

Jag anmäler härmed mitt intresse att få markis monterad på min balkong.

Jag är införstådd med att om jag väljer att låta montera en markis så gäller att:

- jag som lägenhetsinnehavare är ansvarig för alla kostnader i samband med montering av markisen
- all montering ska utföras av föreningens utsedda leverantör Tibrings
- underhållsansvaret för markisen faller på mig som lägenhetsinnehavare
- färg och utförande på markisen är bestämda av föreningen
- betalning ska ske till Tibrings enligt de villkor de tillämpar
- returnerad kopia av denna intresseanmälan, undertecknad av föreningens vicevärd, hör till lägenheten och ska överlämnas till nästa innehavare vid försäljning.

Denna anmälan är inte bindande, utan är endast en intresseanmälan.

Nedanstående fylls i av lägenhetsinnehavaren

Intresseanmälan kvitteras

.....
(Ort och datum)

.....
(Vicevärds underskrift)

.....
(Lägenhetsinnehavares underskrift)

.....
(Namnförtydligande)

.....
(Namnförtydligande)

.....
(Lägenhetsnummer)

.....
(Telefonnummer dagtid + ev. mailadress)

Anmälan lämnas i föreningens brevlåda på Salabacksgatan 5 C. Föreningen kommer att vidarebefordra kopia av ifylld anmälan till Tibrings som sedan tar kontakt med lägenhetsinnehavaren. Originalen arkiveras av föreningen.

FÖR BOSTADSRÄTTSHAVARE

7. Livet i en bostadsrättsförening

– kurs för dig som inte sitter i styrelsen

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen, inte minst kan man undvika irritationer och rena konfliktsituationer om man är bättre insatt i vad som gäller. Kursen tar upp det mesta man bör veta för att kunna påverka sitt boende – både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden och förhållandet till grannarna.

Målgrupp:

Boende i bostadsrättsförening, som inte sitter i styrelsen.

Målsättning:

Efter genomgången kurs har du kunskaper om och förståelse för de regler som omgärdar boendet i föreningen. Du känner ökad säkerhet och trygghet i kontakterna med föreningens styrelse och dina grannar.

Ur innehållet:

- vad används årsavgiften till
- vem svarar för lägenhetens skick
- vilken försäkring behöver man
- kan jag bli ansvarig om det läcker ut vatten från min lägenhet
- när får man hyra ut i andra hand
- får jag bygga om lägenheten
- hur agerar man på föreningsstämman
- måste man delta i städdagar och andra gemensamma aktiviteter
- vad gör man om grannarna stör
- valberedningens arbete

Kurstillfällen:

Stockholm 7 april

Göteborg 14 april

Malmö 15 april

Uppsala 4 maj

Kurstid:

Kl 17.30-21.00 inkl paus

Kursavgift:

Ingen kursavgift för medlemmar i SBC (icke medlemmar 2 500 kr inkl moms).

Lokal:

Meddelas i kursbekräftelsen, som sänds ut senast en vecka innan kursstart.



ANMÄLAN TILL BOSTADSRÄTTSSKOLANS KURSER

Du kan också anmäla dig på SBCs hemsida www.sbc.se. Glöm inte att fylla i ort och datum för den utbildning du anmäler dig till och om föreningen är SBC-medlem!

Jag vill anmäla mig till följande:

~~1. Du och din förening~~

Ort: Datum:

~~2. Bättre projekt~~

Ort: Datum:

~~3. Att vara föreningens revisor~~

Ort: Datum:

~~4. Att vara ordförande~~

Ort: Datum:

~~5. Att hantera konflikter i en bostadsrättsförening~~

Ort: Datum:

~~6. Vattenskador och försäkring~~

Ort: Datum:

7. Livet i en bostadsrättsförening

Ort: Uppsala Datum: 4 maj 2010

~~8. Hur förbättrar man föreningens och medlemmarnas ekonomi~~

Ort: Datum:

Kursavgiften ska faktureras (om icke medlem):

mig privat

min bostadsrättsförening

Namn deltagare:

Adress deltagare:

Fakturaadress:

Telefon dagtid:

Föreningens namn: Brf Östertull

Föreningens medlemsnr i SBC 1609 Föreningen är inte medlem i SBC

Underskrift

Kopiera gärna talongen vid anmälan av flera deltagare!

Posta eller faxa anmälningsalongen till: SBC, Bostadsrättsskolan,
Luntmakargatan 46, 111 37 Stockholm. Telefon 0775-200 100. Fax: 08-501 150 45