

# — Östertullsnytt —

Oktober 2006

Hej! Nu är det åter dags för lite information från bostadsrättsföreningens styrelse.

## Elementen

En del föreningsmedlemmar har haft problem med att elementen rostade sönder och att det då uppstått vattenskadorna. Vi ber därför alla medlemmar att vara uppmärksamma och undersöka sina element. Undersök extra noga vid anslutningarna till elementen, alltså där rören går in och ut. Om det är något som ser misstänkt ut på elementen, kontakta vicevärden.

## Elen

Från och med den 1 juli år 2006 har föreningen fast elpris. Vi har nu elavtal med Jämkraft och avtalet löper över tre år. Elpriset är 42,4 öre/kwh + avgifter, skatt och moms, totalt blir det 108,4 öre/kwh. I skrivandets stund är marknadens rörliga elpris 60,3 öre/kwh, så vi har alltså än så länge gjort en bra affär på det avtal som slutits. Förutom kostnaden per kwh tillkommer en fast avgift som tillägs vidare är 195 kr per medlem och kvartal.

## Renovering av balkonger

På föreningsstämman den 4:e maj diskuterades bland annat renovering av balkonger och styrelsen undersöker olika möjligheter för detta. Våra diskussioner har bland annat handlat om när och hur balkongerna ska renoveras, samt den relativt stora kostnad som renoveringen innebär för föreningen – ca 10 miljoner kronor. I dagsläget lutar det åt att föreningen kommer att börja renovera balkongerna inom ett till två år. Alla balkonger kommer antagligen inte att renoveras samma år utan kommer att spridas på några år. Detta på grund av att det inte finns många renoveringsfirmor som kan åta sig att göra alla föreningens balkonger på en sommar, och även för att sprida kostnaden på flera år. MEN, inga beslut rörande balkongrenoveringen är tagna i dagsläget, vi är fortfarande i planeringsstadiet.

## Översyn av gårdarna m.m.

Det har tidigare varit på tal om att gårdarna ska ses över. Detta är dock något som för tillfället har lagts på is. En renovering av gårdarna skulle innebära stora kostnader för föreningen och varje renovering som görs kostar och medför i längden en avgiftshöjning för föreningens medlemmar. Som tidigare nämnts så kommer balkongrenoveringen att medföra väsentliga kostnader. Kanske kommer även balkongrenoveringen ”stöka ner” våra gårdar och på så sätt kan en gjord gårdsöversyn vara förgäves. Just nu avvaktar vi alltså med gårdsöversynen.

Något som även har diskuterats är plåtgaragen mellan Lästmakargatan 3 och 7. Vad ska göras åt dem och vad är värt att kosta på? Inga beslut rörande garagen är tagna, men något kommer att behöva göras i framtiden.

## Slutbesiktning av stamrenoveringen

Som nämntes i förra Östertullsnytt så kommer en slutbesiktning av stamrenoveringen att ske senare under detta år. Alla lägenheter kommer inte att besiktigas utan endast ett stickprov. Information kommer att gå ut till dem som kommer att beröras av besiktningen.

## Radonmätning

Radonmätningen som gjordes tidigare under året är slutförd och sammanställd. Ur resultaten kan utläsas att rum som står oanvända generellt har ett något högre värde än rum som används varje dag. Medelvärdena ligger dock kring gränsvärdet och är godtagbara. Det rekommenderas likväl att man har god ventilation. Vädra därför gärna och var noga med att ha ventilerna öppna.

## Barnvagnsutrymmen

Arbetet med att finna barnvagnsutrymmen i husen fortskrider. Inventeringen är klar och det finns utrymmen i de flesta hus, i vissa fall måste dock vissa justeringar göras. Ett förslag på utrymmen kommer så fort ett bra underlag finns.

## Ordningsregler

Föreningens ordningsregler kommer så småningom att delas ut till alla medlemmar. Något som kan förtydligas redan nu är att parabolerna inte får monteras på fasaden eller på balkongräcket. Det är heller inte tillåtet att lämna "leksaker" som t.ex. badpool och badmintonnät kvar ute över natten. Om någon skulle skada sig så kan föreningen bli ersättningskyldig.

## Internet

I juninumret av Östertullsnytt skrevs om vikten av att skydda sitt trådlösa nät mot intrång. Men det är inte bara sig själv man ska skydda. Det är lika viktigt att se till att man inte stör andra i nätet.

Eftersom vissa av de nätverksinställningar man kan göra i datorn, direkt kan påverka hela nätet, är det mycket viktigt att dessa inställningar görs korrekt. I den handbok man får när man ansluter sig till föreningens nätverk finns tydliga instruktioner om hur man ställer in sin dator.

Om man vill ansluta en egen router till nätet är det ännu viktigare att dessa inställningar blir rätt. Felaktiga nätverksinställningar kan påverka andra användare och i värsta fall slå ut nätet helt. Läs därför installationsanvisningarna noga. Vid minsta osäkerhet, ta hjälp av sakkunnig.

## Städdagar

Det har kommit förslag på att föreningen ska anordna så kallade städdagar. Styrelsen kommer för tillfället inte att anordna sådana, däremot får engagerade medlemmar gärna ordna städdagar. Det finns redan en "trädgårdsgrupp" där några entusiastiska medlemmar träffas och planterar blumlökar med mera. Kontakta ViviAnne vid intresse att medverka, telefon: 0709-14 59 51.

## Aktuella underhållsarbeten

En del källartrappor kommer att renoveras under hösten.

En del av taket på kvarterslokalen vid Lästmakargatan 7 kommer att ses över för att förhindra fuktskada.

Ytterdörrarna till porten kommer att förses med en typ av skyddsplåt, dels för det estetiska men även som brytskydd.

Nya träd kommer att planteras. En ny lind längs Lästmakargatan, för att ersätta en som dött, och två pilar på den stora gräsplanen mot parkeringen och Årstagatan.

Vi tackar för oss för denna gång och önskar alla en trevlig höst!

*Styrelsen*

### Styrelsen:

#### Ledamöter

Jan-Erik Ekman, Lästmakargatan 4A  
Ulf Eriksson, Lästmakargatan 1B  
Sölve Hansson, Lästmakargatan 14A  
Jonas Svensson, Salabacksgatan 5A  
Annika Wirén, Lästmakargatan 14A

#### Supplanter:

Vivi-Anne Almgren, Salabacksgatan 11B  
Magnus Almqvist, Lästmakargatan 5B  
Paul Carlo Padoan, Salabacksgatan 11B  
Pär Sandberg, Lästmakargatan 1A

#### Vicevärd:

Jan Alarik, Sh bygg, sten & anläggning AB  
Telefon: 018 - 25 65 26 fax: 018 - 24 17 15  
Expeditionen i källaren, Salabacksgatan 5C,  
är öppen må-fr, 8.30-9.30, övrig tid telefonsvarare.  
Det går också att ringa fastighetsskötaren dagtid vardagar.

#### Fastighetsskötare:

Anders Andersson  
Mobil: 070 - 536 17 18