



Policy avseende parkeringar och garage Brf Östertull

Grunden för denna policy är att i möjligaste mån erbjuda hushåll parkering eller garage.

Med hushåll i denna policy menas i någon av föreningens enheter permanent boende medlem, medlems make, maka, sambo, registrerad partner eller vuxet hemmavarande barn.

Varje hushåll skall kunna erbjudas antingen ett garage eller en parkering förutsatt:

- att hushållet äger eller stadigvarande disponerar ett fordon
- att detta fordon används av hushållet
- att det är detta fordon som stadigvarande parkeras på den av föreningen hyrda platsen
- hushåll med garage eller parkering som inte disponerar fordon enligt punkt ovan kan bli uppsagd från platsen.

Skriftliga avtal undertecknade av föreningen och hushållet kommer att upprättas.

Parkeringar med elstolpe och termogarage är avsedda för motorvärmare ej i kombination med kupé-värmare

I garage/termogarage får inte brandfarliga vätskor förvaras

El-bil eller laddhybrid

Hushåll som anskaffar el- eller ladd-hybrid kan ansöka om plats med ladd-stolpe. Föreningen kommer att införskaffa ladd-stolpar och placera dessa på av el-skäl lämpliga platser inom föreningen i den takt som sådana behov uppstår.

Extra bilplats

Fler bilplatser kan vid behov hyras om plats finns ledig och då endast tre månader i taget. Hushåll med två fordon har förtur till extra bilplats.

Turordning

Föreningen tillämpar en s.k. rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig plats finns. Önskemål om garage resp. parkering anmäls skriftligen till vicevärd som noterar intresseanmälan på den förda kö/byteslistan.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande garage/parkeringsavtal om en månads uppsägning äger styrelsen rätt att säga upp garage/parkering om förutsättningarna enligt denna policy inte länge uppfylls av medlemmen.

Vid avflyttning från Brf Östertull sägs garage resp. parkeringsavtal automatisk upp.

Garage resp. parkering följer aldrig automatiskt med vid en försäljning av lägenhet, om flytt sker inom föreningen följer platsen med.

Turordning vid uppsägning av garage resp. parkering

- medlem disponerar inte fordon
- medlem har fler platser
- i samtliga av dessa fall gäller att den medlem som haft platsen kortast tid sägs upp före den som haft platsen under längre tid.

Särskilda skäl

Styrelsen har i undantagsfall möjlighet att p.g.a. synnerliga skäl göra avsteg från dessa turordningsregler. Detta skall då ske via protokollfört styrelsebeslut med motivering.

Övrigt

Uthyrning/utlåning eller överlåtelse av garage resp. parkering mellan medlemmar är ej tillåtet.

Vid tillfällig, av styrelsen beviljad, uthyrning av lägenhet kvarstår hyreskontraktet under 6 månader med möjlighet till 6 månaders förlängning efter styrelsebeslut.