

ÖSTERTULLSNYTT

Fönsterbyte

Vi är nu inne i etapp två av fönster- och balkongdörrbytet. De första fyra husen - Lästmakargatan 14,12,10 och 8 blir klara före Lucia varefter en del arbete kommer att ske med källarfönster och trappfönster. Utvändiga plåtarbeten kan också ske efter Lucia, Lästmakargatan 6 och 4 ligger i nästa leverans av fönster och slutligen Lästmakargatan 2 där lägenheterna beräknas vara klara vecka 8. En del plåtarbeten och källarfönster kan återstå. Därefter kommer Etapp 3 att starta. Enkäter är utdelade och en första besiktning har skett i Lästmakargatan 14,12 och 10.

Avgiftshöjning

De stora arbeten som vi genomför med fönsterbyte och också takfläktar kommer att dra mycket pengar. Vi har fått en låneutrymme på 32 MSEK beviljat av Handelsbanken/Stadshypotek. Hur mycket vi totalt kommer att förbruka kommer att klarna under våren baserat på takfläktarna som kommer att sättas upp på samtliga hus. Att det här kommer att påverka avgifterna är klart. Någon exakt höjning är för tidigt att presentera nu. Avsikten är vi kan göra det i samband med stämman i slutet av maj. Avisering kommer sedan att ske inför fjärde kvartalet. Det som påverkar är dels amorteringar dels vilken slutlig ränta och bindningstid som vi väljer.

Radon

Vad gäller radon är kravet att värdet skall vara högst 200bq 2020-07-01. Vi räknar med att de nya fönstren och en ökad luftväxling med takfläktar skall resultera i godkända värden för samtliga hus. Föreningen har under de gångna åren arbetat med radonfrågan och har en bra bild över läget inom föreningen.

Efter montering av takfläktar kommer en OVK-mätning (Obligatorisk Ventilations Kontroll) att genomföras samt en radonmätning.

Vår utemiljö

Hösten har för våra gårdar, liksom för övriga naturen, varit lika med vila. Normal skötsel med buskklippning och skötsel av träd och rabatter har avlösts med arbeten i våra hus. Som vi nämnt tidigare så frestar fönsterbytet på våra gårdar och vi är nu nästan halvvägs igenom arbetet. Till nästa års planering av våra gårdar så kommer stor del rikta in sig på återställning av gräsmattor mm som tagit stryk av tunga fordon. Sandning och plogning har nu dragits igång i och med snabb start på vintern. Vi ber er vara noga med att ställa cyklar och andra fordon på anvisad plats. Vill också påminna om att sommarleksakerna som kan ha blivit stående i våra källarlokalerna efter sommaren tas in i era privata förråd.

Parkeringsplatser

Vi har idag relativt kort kö på vanliga parkeringsplatser. Alla typer av garage har avsevärt längre kötid (minst 5 år). Under sommaren gjorde föreningen om tre av de fyra föreningsplatser som tidigare gick att tillfälligt låna till vanliga parkeringar. Med orsak av detta har vi idag ingen möjlighet att erbjuda extra parkering kort eller längre tid.

Extra förråd och hyreslokaler

Det finns idag inga mindre lokaler lediga i föreningen. Däremot har vi inrättat ett större förråd där man kan hyra del av för exempelvis lagring av möbler. Förrådet kommer med andra ord delas av flera medlemmar i föreningen. Hör av Er vid intresse.

Batterier i brandvarnarna

Glöm inte att byta batterier i brandvarnaren. Det är den boende som är ansvarig för detta.

Årsstämman år 2020

Ni kan redan nu boka in onsdagen den 27 maj. Då kommer årsstämman att hållas.

**Styrelsen önskar alla medlemmar
GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!**