

Styrelsen för Brf Östertull får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 till och med 2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 1 245 865 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till -3 147 814 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 2 745 497 kr.

Den ansamlade förlusten återspeglar den fasad- och balkongreovering som genomförts under 2008 – 2011. Under 2011 har förutom planerat underhåll investeringar på 6 843 680 kr genomförts, framförallt gäller detta nya balkonger.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 622 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

Två år i sammandrag

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt.

	2011	2010
Genomsnittlig årsavgift		
bostäder kr/kvm	622	608
Låneskuld kr/kvm	3 425	3 191
Likvida medel	4 655	1 946
Soliditet	-1,6%	-0,1%
Årets resultat	-1 246	-1 243
Eget kapital	-1 354	-108
varav underhållsfond	1 230	1 230
Utfört underhåll	2 745	2 613

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-01.

Fastighet

Föreningens fastigheter Sala Backe 7:1, Sala Backe 8:1 och Sala Backe 8:2 har ett taxeringsvärde uppgående till 127 602 000 kr, varav byggnadsvärdet är 99 602 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1951.

Byggnadernas totala yta är enligt taxeringsbesked 23 547 kvm, varav 21 001 kvm utgör lägenhetsyta och 2546 kvm utgör lokalyta.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 21 001 kvm	1 rok	59
	2 rok	139
	3 rok	96
	4 rok	27
	5 rok	6
Summa bostadslägenheter		<u>327</u>
Lokaler		56
Lokaler och förråd		0
Varmgarage		21
Mc-garage (3 st motorcyklar/garage)		2
Termogarage		24
Bilplatser med el		161

Underhåll av fastigheten

Besiktningar av fastigheten genomförs löpande. Nuvarande underhållsplan har under 2011 uppdaterats och sträcker sig nu till 2018. I underhållsplanen finns det inga planer på större renoveringar eller större kostnader innan 2018.

Under 2012 kommer en ny fullständig underhållsplan att tas fram.

De senaste åren har följande större renoveringar genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Byte av källardörrar	2010	Källardörrar som inte uppfyller brandskyddskraven har bytts ut.
Fasad- och balkongrenovering	2008 - 2011	Vissa balkonger har renoverats men merparten har bytts ut.
Renovering av kallgarage	2008 - 2010	Ny el, nya fasader, portar och tak.
Ny uppgradering kabeltevenät	2008	Betalades av Comhem p.g.a. undermålig installation 2005 - 2006
Översyn gårdsmiljö	2007 - 2009	Komplettering efter renovering 2004 - 2005.
Renovering yttre källartrappor	2005 - 2007	Merparten av trapporna renoverades, andra byttes ut.
Uppgradering kabeltevenät	2005 - 2006	
OVK-besiktning	2005 - 2006	
Kollektivt elavtal	2004	Elen upphandlas och levereras av föreningen. Debiteras medlem efter förbrukning.
Renovering lekplatser och gårdsmiljö	2004 - 2005	
Eget bredbandsnät	2003	Eget fastighetsnät som föreningen upphandlar och levererar bandbredd till.
Elstambyte	2003 - 2004	Även ledningsdragningar i lägenheterna.
Rörstambyten	2003 - 2004	Alla stammar och ledningar i lägenheter. Total renovering av toaletter och badrum.
Renovering av trapphus	2003 - 2005	Säkerhetsdörrar, ljudisolering, portkod, postfack,
Tätning rökkanaler	2001 - 2002	Rökkanaler till öppna spisar.
Tilläggsisolering vindar	2001	7st vindar har tilläggsisolerats.
Kulvertbyten och undercentral	2000 - 2001	Justering av värmeflöde.
Total renovering av tvättstugor	1998 - 1999	Byte av maskiner och ytskikt.
Fönsterrenovering	1997	Byte till ytterkarmar i aluminium.
Omläggning av tak	1994 - 1995	Delvis
Tilläggsisolering	1989	Samtliga fasader på bostadshusen

Planerat underhåll kommande år:

Planerad åtgärd	År	Kommentar
Renovering och återställning av utemiljö	2011 - 2013	Under fasad- och balkongrenoveringen har gårdarna till viss del förstörts. Fokus på ökad trivsel.
Tvättstugor	2012 – 2015	Byte av maskiner
Källartrappor	2012 – 2015	Byts ut där de inte har bytts ut 2005 – 2006
Grunder	2012 – 2015	Extra isolering och dränering på några enstaka hus.
OVK	2013	
El i lokaler	2012 – 2014	Mindre elstambyten i lokaler som inte utfördes under stamrenovering

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 229 732 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 1 500 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 1 229 732 kr ur fonder för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 419.
Under året har 44 bostadsrätter överlåtit.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Per Preinitz	ordförande
Björn Wetterbom	ledamot/sekreterare till okt 2011
Håkan Pettersson	ledamot
Ulf Sahlin	ledamot/sekreterare från okt 2011
Hannele Alatalo	ledamot

Suppleanter är:

Daniel Synneborn	suppleant
Kerstin Olsson	suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Björn Wetterbom, Håkan Pettersson, Hannele Alatalo, Daniel Synneborn.

Revisorer

Vald ordinarie revisor och suppleant är KMPG.

Valberedning

I valberedningen ingår Emelie Halling, Henrik Berg och Johan Willgard, med Emelie Halling som sammankallande.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2011-05-26.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel –	Riflex Fastighetsförvaltning (1/1-31/3) Hedenskog och Jansson Fastighetstjänst (1/4-31/12)
Vicevärd –	Lars-Erik Hedenskog, Riflex Fastighetsförvaltning (1/1-24/1) Lars-Erik Hedenskog, L-EH Fastighetstjänst (24/1-31/12)
Städ –	Riflex Fastighetsförvaltning (1/1-31/3) Hedenskog och Jansson Fastighetstjänst (1/4-31/12)
Ventilation –	WE Teknik (1/1-31/5) Uppsala Fläktservice (1/6-31/12)

Administration

Den ekonomiska förvaltningen har fr.o.m. 2011-01-01 utförts av Upplands Boservice AB, tidigare ekonomisk förvaltare var SBC.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat 2011-12-31	-1 901 949
Årets resultat	-1 245 865
Att disponera	<u>-3 147 814</u>

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

Till föreningens underhållsfond avsätts	1 500 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-1 229 732
Ansamlad förlust	<u>-3 418 082</u>
	<u>-3 147 814</u>

RESULTATRÄKNING	Not	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
Nettoomsättning	1	15 541 324	15 196 011
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 8 634 939	- 9 060 070
Underhåll	3	- 2 745 497	- 2 613 335
FastighetsSkatt/fastighetsavgift		- 471 774	- 459 768
Avskrivningar	5	- 2 241 918	- 2 112 975
Bruttoresultat		1 447 196	949 863
Rörelseresultat		1 447 196	949 863
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	55 042	73 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 742 669	- 2 332 847
Räntebidrag		12 194	66 926
Resultat efter finansiella poster		-1 228 237	-1 242 953
Skatt pga ändrad taxering		-17 628	- 0
Årets resultat		-1 245 865	-1 242 952

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	76 285 920	71 630 569
Mark	5	425 000	425 000
Markanläggningar	5	551 011	604 600
Pågående nyanläggningar	5	0	592 500
		<u>77 261 931</u>	<u>73 252 669</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		77 261 931	73 252 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	6	12 956	142 612
Avräkning skatter och avgifter		238 553	460 943
Övriga kortfristiga fordringar		0	13 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	564 697	211 242
		<u>816 206</u>	<u>828 321</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	4 654 542	1 946 178
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		5 470 748	2 774 499
Summa tillgångar		82 732 679	76 027 168

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2011-12-31	2010-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		564 000	564 000
Fond för yttre underhåll		1 229 732	1 229 732
		<u>1 793 732</u>	<u>1 793 732</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 901 949	-658 997
Årets resultat		-1 245 865	-1 242 952
		<u>-3 147 814</u>	<u>-1 901 949</u>
<i>Summa eget kapital</i>	9	-1 354 082	-108 217
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	<u>78 667 970</u>	<u>65 068 240</u>
		78 667 970	65 068 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	1 987 108	1 945 952
Leverantörsskulder		1 924 931	299 029
Skatteskulder		21 532	0
Byggn.kreditiv Fasad- och balkongrenov. Etapp 3		0	6 656 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>1 485 221</u>	<u>2 166 078</u>
		5 418 792	11 067 145
Summa skulder och eget kapital		82 732 679	76 027 168
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		82 050 000	75 960 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar	År 2011	År 2010
Byggnader	1,06 %	1,06 %
Garage/parkering	5,00 %	5,00 %
Stambyte	2,50 %	2,50 %
Fasad	2,50 %	2,50 %
Balkong/terrasser	2,50 %	2,50 %
Restaurang	10,00 %	10,00 %
Balkongrenovering	2,50 %	2,50 %
Markanläggning	5,00 %	5,00 %
Inventarier	5,00 %	5,00 %
Garage, tilläggsisolering	10,00 %	

Avskrivningarna sker enligt en linjär avskrivningsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningen har begärt omprövning av inkomstskatten för taxeringsåren 2008, 2009 och 2010 med anledning av ovan nämnda dom. 48 763 kr har under 2012 återbetalats från Skatteverket. Omprövning av taxering 2011 har ännu inte gjorts.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
till styrelsen	81 995	133 349
sociala kostnader	27 792	39 548
summa	109 787	172 897

	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	13 058 874	12 767 212
Hysesintäkter lokaler	834 063	1 250 935
Hysesintäkter garage	196 000	0
Hysesintäkter p-platser	227 340	0
Hysesintäkter övriga objekt	5 750	0
Hysesrabatter	-240	0
Överlåtelseavgift	26 750	0
Pantförskrivningsavgift	21 264	0
Övriga intäkter	1 171 523	1 177 864
	<u>15 541 324</u>	<u>15 196 011</u>

	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
Not 2 Driftkostnader		
Fastighetsskötsel	994 079	1 557 493
Serviceavtal	49 137	13 505
Entreprenadstäd	382 504	64 599
Sotning och rengöring kanaler	41 250	0
Besiktningkostnader	17 719	81 481
Snörenhållning	130 058	262 906
Förbrukningsmaterial	25 564	29 799
Reparationer	800 301	718 623
Elavgifter	1 414 944	1 362 258
Uppvärmning	2 536 754	3 056 632
Vatten och avlopp	500 014	494 679
Sophämtning	336 406	278 882
Fastighetsförsäkringar	108 901	99 905
Kabel-TV, bredband m.m.	427 158	389 694
Förluster på hyres- och avgiftsfördringar	0	11 238
Styrelsearvode	81 995	133 349
Revisionsarvode	35 000	55 050
Konsultarvoden	0	73 238
Administrativ förvaltning enligt avtal	206 196	226 601
Vicevärdstjänster enl avtal	294 342	0
Medlems- och föreningsavgifter	10 860	10 860
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	27 792	39 548
Övriga driftkostnader	213 966	99 730
	<u>8 634 939</u>	<u>9 060 070</u>

<i>Not 3 Underhållskostnader</i>	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
Planerat underhåll byggnad	0	71 922
Planerat underhåll tak	20 850	0
Planerat underhåll fasad	2 362 366	2 399 729
Planerat underhåll mark	253 426	0
Planerat underhåll källare	23 550	0
Planerat underhåll lokaler	11 046	0
Planerat underhåll garage/parkering	13 370	140 000
Planerat underhåll värme	60 889	0
Planerat underhåll balkong	0	1 684
	<u>2 745 497</u>	<u>2 613 335</u>

<i>Not 4 Ränteintäkter och liknande</i>	2011-01-01 - 2011-12-31	2010-01-01 - 2010-12-31
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	37 963	6 066
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	12 966	0
Ränteintäkter från skattekonto	4 113	0
Resultat vid försäljning av långfristiga placering	0	67 039
	<u>55 042</u>	<u>73 105</u>

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2011-12-31	2010-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	93 158 935	86 276 796
Årets anskaffningar, balkonger/fasader	6 251 180	5 017 623
Omklassificering från pågående arbeten	592 500	1 864 516
Ingående avskrivningar på byggnader	-21 528 366	-19 422 095
Årets avskrivningar, byggnader	-2 188 329	-2 106 271
Pågående om- och tillbyggnad, ingående värde	592 500	1 864 516
Omklassificering till fastigheter	-592 500	-1 864 516
Årets pågående arbeten	0	592 500
<i>Bokförda värden byggnader</i>	76 285 920	72 223 069
 <i>Mark</i>		
	425 000	425 000
 <i>Markanläggningar</i>		
Markanläggningar	1 071 778	1 071 778
Ingående ackumulerade avskrivningar på marka	-467 178	-413 589
Årets avskrivningar på markanläggningar	-53 589	-53 589
<i>Utgående planenligt restvärde fastigheter</i>	77 261 931	73 252 669
 <i>Taxeringsvärde byggnader</i>	99 602 000	99 602 000
<i>Taxeringsvärde mark</i>	28 000 000	28 000 000
 <i>Inventarier</i>		
Inventarier, ing anskaffningsvärde	655 063	655 063
Ingående avskrivningar på inventarier	-655 063	-655 063
<i>Restvärde inventarier</i>	0	0

Not 6 Kundfordringar	2011-12-31	2010-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	9 055	0
Kundfordringar	1 376	0
Ej reskontraförda kundfordringar	2 525	142 612
	12 956	142 612

**Not 7 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

	2011-12-31	2010-12-31
Bredbandskostnader	0	35 400
Försäkringspremier	109 194	108 901
Kabel TV-avgifter m.m.	36 664	66 941
Förvaltningsavtal	76 926	0
Övrigt upplupet och förutbetalt	341 913	0
	<u>564 697</u>	<u>211 242</u>

Not 8 Kassa och bank

	2011-12-31	2010-12-31
SBC klientmedel i SHB	0	710 193
HSB avräkning	4 602 393	0
Bank Handelsbanken	33	0
Bank Nordea	52 117	0
	<u>4 654 542</u>	<u>710 193</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	564 000			564 000
Underhållsfond	1 229 732	0		1 229 732
Balanserat resultat	-658 997	-1 242 952		-1 901 949
Redovisat resultat	<u>-1 242 952</u>	1 242 952	-1 245 865	<u>-1 245 865</u>
	-108 217			-1 354 082

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Nordea Hypotek AB	3,80%	2013-12-18	6 200 000
SE-Banken Bolån	3,09%	2012-07-28	19 750 000
SE-Banken Bolån	2,95%	2011-12-21	16 491 250
SE-Banken Bolån	3,16%	2014-08-28	15 132 756
Nordea Hypotek AB	3,25%	2015-06-17	15 081 072
Nordea Hypotek AB	3,08%	2013-11-20	8 000 000
Summa			80 655 078
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			1 987 108
Summa			78 667 970
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			70 719 538

**Not 11 Upplupna kostnader
och förutbetalda intäkter**

	2011-12-31	2010-12-31
Löner och arvoden	0	39 302
Arbetsgivaravgifter	0	10 000
Arvode revision	36 250	35 000
Elavgifter	0	105 619
Uppvärmningskostnader	0	384 046
Förutbetalda hyror och avgifter	1 386 229	1 266 313
Upplupna räntekostnader	62 742	25 362
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	300 436
	1 485 221	2 166 078

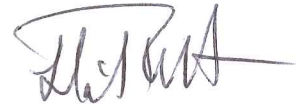
Uppsala 2012-



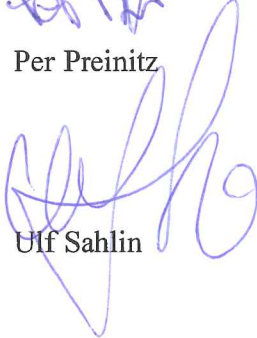
Per Preinitz



Björn Wetterbom



Håkan Pettersson



Ulf Sahlin



Hannele Alatalo

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012- 04-13

KPMG



Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Östertull, org.nr 717600-2827

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Östertull för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 13 april 2012

KPMG AB



Staffan Wahlström
Auktoriserad revisor