

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen ÖSTERTULL

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 1999-08-20 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SALA BACKE 7:1	1951	Uppsala
SALA BACKE 8:1	1951	Uppsala
SALA BACKE 8:2	1951	Uppsala

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1951 och består av 16 flerbostadshus i 3 våningar.

Fastigheternas värdeår är 1951.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 23 547 kvadratmeter, varav 21 001 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1 707 kvadratmeter utgör lokalyta och 839 kvadratmeter utgör garageyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 327 lägenheter med bostadsrätt samt 40 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
59	139	96	27	6

*Handwritten mark*

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

---

Hobbyrum finns likväl som bordtennisbord.

---

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1997 och sträcker sig fram till 2011.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Fasad	1989	Tilläggs isolering av fasaden har genomförts.
Omläggning av tak	1994 - 1995	Delvis.
Byte av ytterfönster	1997 - 1997	Ytterkarmar i aluminium
Tvättstugor renoverade	1998 - 1999	Byte av maskiner och ytskikt.
Kulvert byten	2000 - 2001	In justering av värmeflöde.
Tätning rökkanaler	2001 - 2002	Rökkanaler till öppna spisar tätades av föreningen. Framtida kostnader kommer att debiteras de boende med rökkanaler.
Rörstambyte	2003 - 2004	Bad/WC och kök.
Elstambyte	2003 - 2004	Hela fastigheten.
Eget Bredbandsnät	2003 - 2004	Eget fastighetsnät byggdes i samband med stamrenoveringen. Ambitionen är att kunna erbjuda ett billigt bredbands alternativ.
Renovering av trapphusen entrén	2003 - 2005	Säkerhetsdörrar, ljudisolering, portkod, brevfack vid entrén
Kollektivt el avtal	2004	Elen leveras via föreningen och debiteras via årsavgiften
Renovering lekplatser och gårdsmiljö	2004 - 2005	
Uppgradering ComHems Kabel-TV nät	2005 - 2006	möjlighet finns till bredband & IP telefoni via ComHem
OVK-besiktning	2005 - 2006	
Renovering yttre källartrappor	2005 - 2006	
Översyn gårdsmiljö	2007 - 2008	
Balkongrenovering, omfärgning av hus	2007	påbörjas troligen under 2008

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av:

Teknisk förvaltning - DA Förvaltning

### Övriga avtal

Fastighetsskötare, trappstäd samt vicevärdsfunktionen tillhandahålls av DA Förvaltning.

Föreningen har 10 Mbit per lägenhet, ingår i månadsavgiften. Uppkoppling via avtal med Uppsala stadsnät.

### **Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 327 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 44 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: 1 år i taget, max 2 år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jan-Erik Ekman	Ledamot
Ulf Eriksson	Ledamot
Sölve Hansson	Ledamot
Jonas Svensson	Ledamot
Annika Wirén	Ledamot

Vivi-Anne Almgren	Suppleant
Jan Andersson	Suppleant
Per Prenitz	Suppleant
Per Sandberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### **Revisorer**

Staffan Wahnäs, KPMG	Ordinarie Extern
Per Hammar, KPMG	Suppleant Extern

### **Valberedning**

Valberedning har varit Paulina Rodriguez sammankallande och Pär-Ola Borgestig.

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-04-19.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

DA förvaltning tog över fastighetsskötseln from 070401.

DA sköter vicevärds funktionen och har en fastighetsskötare stationerad hos föreningen. DA sköter också trappstädningen.

Arbetet med gårdsmiljön påbörjades under 2007 och slutförs 2008.

Buskar och blommor planteras, beskärs och i vissa fall plockas gamla bort.

Flera stora träd har fälts och övriga har beskurits

Under december uppgraderades föreningens internetuppkoppling till 100 Mbit och begränsningen sattes till 10 Mbit per lägenhet, from 080101 ingår bredband i månadsavgiften.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten**

Våren 2008 startar högst troligt balkong och fasadrenoveringen.

Först ut är Salabacksgatan 3 och 11.

Entreprenör är VBE.

### Föreningens ekonomi

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 63 459 158 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

### Nyckeltal

	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	591	577	554	538
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 240	3 344	3 208	3 002
Elkostnad/kvm totalyta	51	54	56	15
Värmekostnad/kvm totalyta	101	106	100	97
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	20	18	19

Totalytan är 23 547 kvm, varav 21 001 kvm utgör bostadsrätt, 1 707 kvm lokal och 839 kvm garage.

Den planerade balkong och fasadrenoveringen kommer att belasta föreningen med stora kostnader. Den först etappen (S3 & S11) kommer dock att kunna finansieras med fonderade och balanserade pengar. För kommande etapper kommer dock föreningen behöva ta upp lån. I och med detta kommer månadsavgiften troligen höjas från 090101 och eventuellt om så krävs redan från 080701.

### Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	1 529 193,80
balanserad vinst	<u>92 858,84</u>
	1 622 052,64

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
reservering till fond för yttre underhåll	<u>-1 500 000,00</u>
att i ny räkning överföres	122 052,64

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

*EW*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	13 469 826	13 025 018
Övriga rörelseintäkter		1 371 898	1 431 663
		<b>14 841 724</b>	<b>14 456 681</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-1 603 501	-1 654 151
Reparationer		-1 137 334	-587 966
Periodiskt underhåll		0	-54 170
Taxebundna kostnader		-4 602 471	-4 241 328
Övriga driftskostnader		-522 612	-517 777
Fastighetsskatt		-536 740	-663 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-472 709	-551 055
Personalkostnader		-105 901	-111 520
Avskrivningar		-1 585 331	-1 585 334
		<b>-10 566 598</b>	<b>-9 967 101</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>4 275 126</b>	<b>4 489 580</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		68 334	99 469
Räntekostnader		-3 095 373	-3 080 725
Räntebidrag		299 785	580 251
		<b>-2 727 254</b>	<b>-2 401 005</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 547 872</b>	<b>2 088 576</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-18 678	-378 058
		<b>-18 678</b>	<b>-378 058</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 529 194</b>	<b>1 710 518</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	67 093 064	68 671 701
Maskiner och inventarier	Not 4	20 101	26 795
		<u>67 113 165</u>	<u>68 698 496</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>67 113 165</b>	<b>68 698 496</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		76 865	21 391
Övriga fordringar		6 017	5 238
Förutbetalda kostnader	Not 5	173 028	175 836
Upplupna räntebidrag		43 332	95 660
		<u>299 242</u>	<u>298 125</u>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>	Not 6		
Kortfristiga placeringar		630 000	630 000
		<u>630 000</u>	<u>630 000</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		1 079 300	453 098
SBC klientmedel i SHB		5 191 352	5 068 515
		<u>6 270 653</u>	<u>5 521 613</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 199 895</b>	<b>6 449 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 313 060</b>	<b>75 148 234</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		564 000	564 000
Fond för yttre underhåll	Not 8	1 600 000	0
		<u>2 164 000</u>	<u>564 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		92 859	0
Ansamlad förlust		0	-17 659
Årets resultat		1 529 194	1 710 518
		<u>1 622 053</u>	<u>1 692 859</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 786 053</b>	<b>2 256 859</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	66 105 388	68 294 584
		<u>66 105 388</u>	<u>68 294 584</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	1 945 952	1 945 952
Leverantörsskulder		661 091	370 172
Skatteskulder		14 678	29 801
Övriga kortfristiga skulder		0	37
Upplupna kostnader	Not 10	693 138	1 088 485
Förutbetalda avgifter och hyror		1 106 760	1 162 344
		<u>4 421 619</u>	<u>4 596 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>74 313 060</b>	<b>75 148 234</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	71 214 000	71 214 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*RW*

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,06%	1,06%
Stambyte	2,5%	2,5%
Inventarier	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	12 402 988	12 109 025
Hysesintäkter	1 066 838	915 993
	<u>13 469 826</u>	<u>13 025 018</u>

**Not 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel, entreprenad	985 298	1 114 766
Fastighetsskötsel enl. beställning	28 848	68 296
Snöröjning	4 763	0
Städning entreprenad	251 136	285 080
Städning enligt beställning	2 674	15 071
Sotning	6 650	0
OVK	0	3 494
Gård	172 006	46 403
Serviceavtal	80 017	78 720
Förbrukningsmateriel	34 974	42 321
Brandskydd	37 135	0
	<u>1 603 501</u>	<u>1 654 151</u>

*EW*



	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Reparationer</b>		
Lägenheter	16 577	3 563
Lokaier	0	1 850
Gemensamma utrymmen	10 116	0
Tvättstuga	20 428	30 333
Soprum/sophus	9 466	0
Källare	242 718	1 500
Trapphus	1 276	65 230
Portar	27 289	12 895
Lås	9 252	27 952
Installationer	0	51 320
VVS	192 929	113 407
Värmeanläggning	0	15 507
Ventilation	19 670	24 558
Elinstallationer	20 241	83 747
Bredband	0	25 753
Tak	20 000	151
Fasad	0	2 166
Fönster	8 222	1 445
Balkonger	6 638	2 916
Gård	234 022	35 318
Garage/parkering	4 661	900
Konsult	275 326	30 267
Skador	6 370	10 140
Vattenskada	0	47 049
Övrigt	12 133	0
	<b>1 137 334</b>	<b>587 966</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Stambyte	0	48 857
Konsult	0	5 313
	<b>0</b>	<b>54 170</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	1 191 807	1 205 459
Värme	2 387 275	2 368 817
Vatten	554 031	448 421
Sophämtning	281 480	187 331
Grovsopor	181 340	21 880
Renhållning	3 438	0
Klottersanering	3 100	9 420
	<b>4 602 471</b>	<b>4 241 328</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	106 964	101 844
Kabel-TV/Satellit-TV	235 048	223 864
Bredband	180 600	192 069
	<b>522 612</b>	<b>517 777</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>536 740</b>	<b>663 800</b>

*EW*

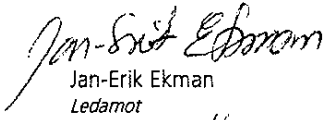
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Telekommunikation	7 044	9 884
Datakommunikation	419	0
Revisionsarvode extern revisor	22 500	27 000
Styrelsemöten	415	0
Styrelseomkostnader	7 120	6 885
Stämma	3 000	1 684
Förvaltningsarvode	191 160	183 420
Arvode SBC övrigt	27 469	71 518
Vicevärd entreprenad	127 419	201 937
Administration	31 682	28 574
Korttidsinventarier	8 375	3 559
Konsultarvode	23 607	1 500
Tidningar facklitteratur	0	1 190
Medlemsavgift SBC ek för	10 110	10 110
Bidrag och gåvor	12 389	3 795
	<b>472 709</b>	<b>551 055</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	80 000	80 850
Löner och arvoden	0	4 000
Sociala kostnader	25 901	26 670
	<b>105 901</b>	<b>111 520</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	364 432	364 432
Förbättringar	1 214 204	1 214 204
Inventarier	6 694	6 698
	<b>1 585 331</b>	<b>1 585 334</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>10 566 598</b>	<b>9 967 101</b>
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	83 773 574	83 773 574
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>83 773 574</b>	<b>83 773 574</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-15 101 873	-13 523 237
Årets avskrivningar enligt plan	-1 578 636	-1 578 636
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-16 680 509</b>	<b>-15 101 873</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>67 093 064</b>	<b>68 671 701</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	425 000	425 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	99 874 000	95 880 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	34 000 000
	<b>130 874 000</b>	<b>129 880 000</b>


	2007	2006		
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>				
Bostäder	128 000 000	127 000 000		
Lokaler	2 874 000	2 880 000		
	<b>130 874 000</b>	<b>129 880 000</b>		
<b>Not 4</b>				
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>				
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	655 063	655 063		
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>655 063</b>	<b>655 063</b>		
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-628 268	-621 570		
Årets avskrivningar enligt plan	-6 694	-6 698		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-634 962</b>	<b>-628 268</b>		
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>20 101</b>	<b>26 795</b>		
<b>Not 5</b>				
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>				
Bredband	11 800	0		
Kabel-TV	61 705	58 762		
Fastighetsförsäkring	99 523	106 964		
Medlemskap	0	10 110		
	<b>173 028</b>	<b>175 836</b>		
<b>Not 6</b>				
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>				
Nordea, likviditetsinvest	630 000	654 621	630 000	
	<b>630 000</b>	<b>654 621</b>	<b>630 000</b>	
<b>Not 7</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	564 000	0	0	564 000
Fond för yttre underhåll enligt not	1 600 000	0	1 600 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 164 000</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	92 859	0	92 859	0
Ansamlad förlust	0	0	17 659	-17 659
Årets resultat	1 529 194	1 529 194	-1 710 518	1 710 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 622 053</b>	<b>1 529 194</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>1 692 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 786 053</b>	<b>1 529 194</b>	<b>0</b>	<b>2 256 859</b>

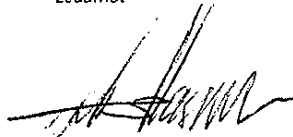
	2007	2006	
<b>Not 8</b>			
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>			
Vid årets början	0	2 514 000	
Reservering enligt stämmobeslut	1 600 000	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-2 514 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	
<b>Not 9</b>			
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2007-12-31</b>	<b>Belopp 2007-12-31</b>	<b>Belopp 2006-12-31</b>
Nordea Hypotek	4,91 %	17 027 024	0
Nordea Hypotek	5,33 %	17 027 024	17 635 134
Nordea Hypotek	4,41 %	17 027 024	17 513 512
Nordea Hypotek	4,41 %	16 970 268	17 456 756
Nordea Hypotek		0	17 635 134
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>68 051 340</b>	<b>70 240 536</b>
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-1 945 952</b>	<b>-1 945 952</b>
		<b>66 105 388</b>	<b>68 294 584</b>
<b>Not 10</b>			
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
Upplupna kostnader el		159 944	136 068
Upplupna kostnader värme		241 263	225 392
Upplupna kostnad extern revisor		23 000	23 000
Upplupna arvoden		80 000	80 000
Beräknade upplupna sociala avgifter		25 900	23 936
Upplupna räntekostnader		126 827	543 684
Bankavgifter		2 899	2 944
Arvode SBC		1 219	0
Underhåll fastighet		32 086	24 170
Lokal hyra		0	300
Konsultarvode		0	28 991
		<b>693 138</b>	<b>1 088 485</b>

**Villkors-  
ändringsdag**  
2011-08-17  
2010-09-15  
rörligt  
rörligt

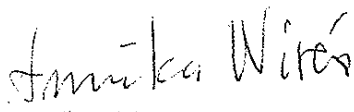
UPPSALA den 28/12 2008

  
Jan-Erik Ekman  
Ledamot

  
Ulf Eriksson  
Ledamot

  
Sölve Hansson  
Ledamot

  
Jonas Svensson  
Ledamot

  
Annika Wirén  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2008  
KPMG

  
Staffan Wahlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Östertull

Org nr 717600-2827

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Östertull för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 27 mars 2008

KPMG Bohlins AB

Staffan Wahlén

Auktoriserad revisor